

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
 « ____ » _____ 2017г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №3 «а»
по ул.Владимирская на период с 01.01.2017г. по 31.01.2017г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Проведены работы: 1. Замена лежака канализации в подвале 4-го подъезда; 2. Восстановление стены подсобного помещения в районе 1-го подъезда	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
4..	Ревизия запорной арматуры на системе отопления, ХВС.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
5.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление	Июнь-июль		Выполнено
6.	Промывка систем теплоснабжения гидронеоматическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Текущий ремонт кровли над кв.16	Май	При проведении осмотра установлено, что ремонт не требуется	Не выполнено
9.	Косметический ремонт 3-го подъезда, 1-ых этажей 1-го,2-го,4-го подъездов			Выполнено
10.	Замена двери в электрощитовую во 2-ом подъезде	Сентябрь	По согласованию с жителями работа перенесена на 2018г	Не выполнено
11.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
12.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
13.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
14.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
15.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
16.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев